



MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/33114/2022-hav /5421/2022

Dne: 7. října 2022

Vyřizuje: Mgr. Renata Havránková

Telefon: 566781201

E-mail: havrankova@velkemezirci.cz

Datová schránka: gvebwhm

Obec Bory, IČO 00294055, Dolní Bory č. p. 232, 594 61 Bory
v zastoupení Ing. arch. Milan Drbálek, IČO 87930641, Pozďatín č. p. 66, 675 03 Budišov u Třebíče

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 27.7.2022 podala **Obec Bory, IČO 00294055, Dolní Bory č. p. 232, 594 61 Bory, v zastoupení Ing. arch. Milan Drbálek, IČO 87930641, Pozďatín č. p. 66, 675 03 Budišov u Třebíče** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

REVITALIZACE hřbitova Bory

(dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **pozemková parcela číslo 132, 136/4 v katastrálním území Horní Bory.**

Odbor výstavby a územního rozvoje Městského úřadu ve Velkém Meziříčí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

SO1 – Zpevněné plochy

SO2 – Kolumbárium

SO3 – Zastřešení

SO4 – Rekonstrukce zdi

II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku pozemková parcela číslo 132, 136/4 v katastrálním území Horní Bory, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Umístění bude provedeno podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracovala společnost D+Architekti s. r. o. – zodpovědný projektant Ing. arch. Milan Drbálek ČKAIT 04327. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Napojení na dopravní infrastrukturu – sjezd přímo na pozemek není vzhledem k charakteru záměru vyžadován.
4. Napojení na inženýrské sítě:
 - Vodovod – stávající přípojkou
 - Dešťová kanalizace – dešťové vody jsou likvidovány v místě přímým vsakem, z přístřešku kolumbária jsou svedeny na nepevněné plochy a vsakovány povrchově
 - Elektro – napojení na VO je schváleno a bude realizováno odbočkou z nové trasy VO vedoucí před hřbitovem podél komunikace.
5. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
6. Požadavky dotčených orgánů a vlastníků či správců sítí:
 - Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření č. j. ŽP/27880/2022-pa /210/2022 ze dne 21. 7. 2022, které je přílohou a nedílnou součástí dokumentace,
 - Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí – souhlas č. j. ŽP/29105/2022-rybar /4140/2022 ze dne 20. 7. 2022, který je přílohou a nedílnou součástí dokumentace,
 - Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, orgán územního plánování – závazné stanovisko č. j. VÝST/27879/2022-fmuz /4314/2022 ze dne 11. 7. 2022, které je přílohou a nedílnou součástí dokumentace,
 - EG.D, a. s. – vyjádření č. j. L16945-27063968 ze dne 16. 6. 2022, které je přílohou a nedílnou součástí dokumentace,
 - GasNet, s. r. o. – stanovisko č. j. 5002636585 ze dne 1. 7. 2022, které je přílohou a nedílnou součástí dokumentace,
 - CETIN a. s. – vyjádření č. j. 685017/22 ze dne 30. 6. 2022, které je přílohou a nedílnou součástí dokumentace.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost D+Architekti s. r. o. – zodpovědný projektant Ing. arch. Milan Drbálek ČKAIT 04327 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2. Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parcela číslo 132, 136/4 v katastrálním území Horní Bory.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
8. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - Závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
12. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
13. Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Bory, IČO 00294055, Dolní Bory č. p. 232, 594 61 Bory

Odůvodnění:

Dne 27.7.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 23.8.2022 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebník:

Obec Bory, IČO 00294055, Dolní Bory č. p. 232, 594 61 Bory

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Obec Bory, IČO 00294055, Dolní Bory č. p. 232, 594 61 Bory

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření č. j. ŽP/27880/2022-pa /210/2022 ze dne 21. 7. 2022,
- Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí – souhlas č. j. ŽP/29105/2022-rybar /4140/2022 ze dne 20. 7. 2022,
- Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, orgán územního plánování – závazné stanovisko č. j. VÝST/27879/2022-fmuz /4314/2022 ze dne 11. 7. 2022,
- EG.D, a. s. – vyjádření č. j. L16945-27063968 ze dne 16. 6. 2022,
- GasNet, s. r. o. – stanovisko č. j. 5002636585 ze dne 1. 7. 2022,
- CETIN a. s. – vyjádření č. j. 685017/22 ze dne 30. 6. 2022.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Kr. úřadu kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je

povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.


vedoucí odboru
Ing. Antonín Kozina



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 5000,- Kč byl uhrazen dne 23.08.2022.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

Ing. arch. Milan Drbálek, Pozďatín č. p. 66, 675 03 Budišov u Třebíče, DS: PFO, 7dvw6zy

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

Dotčené orgány:

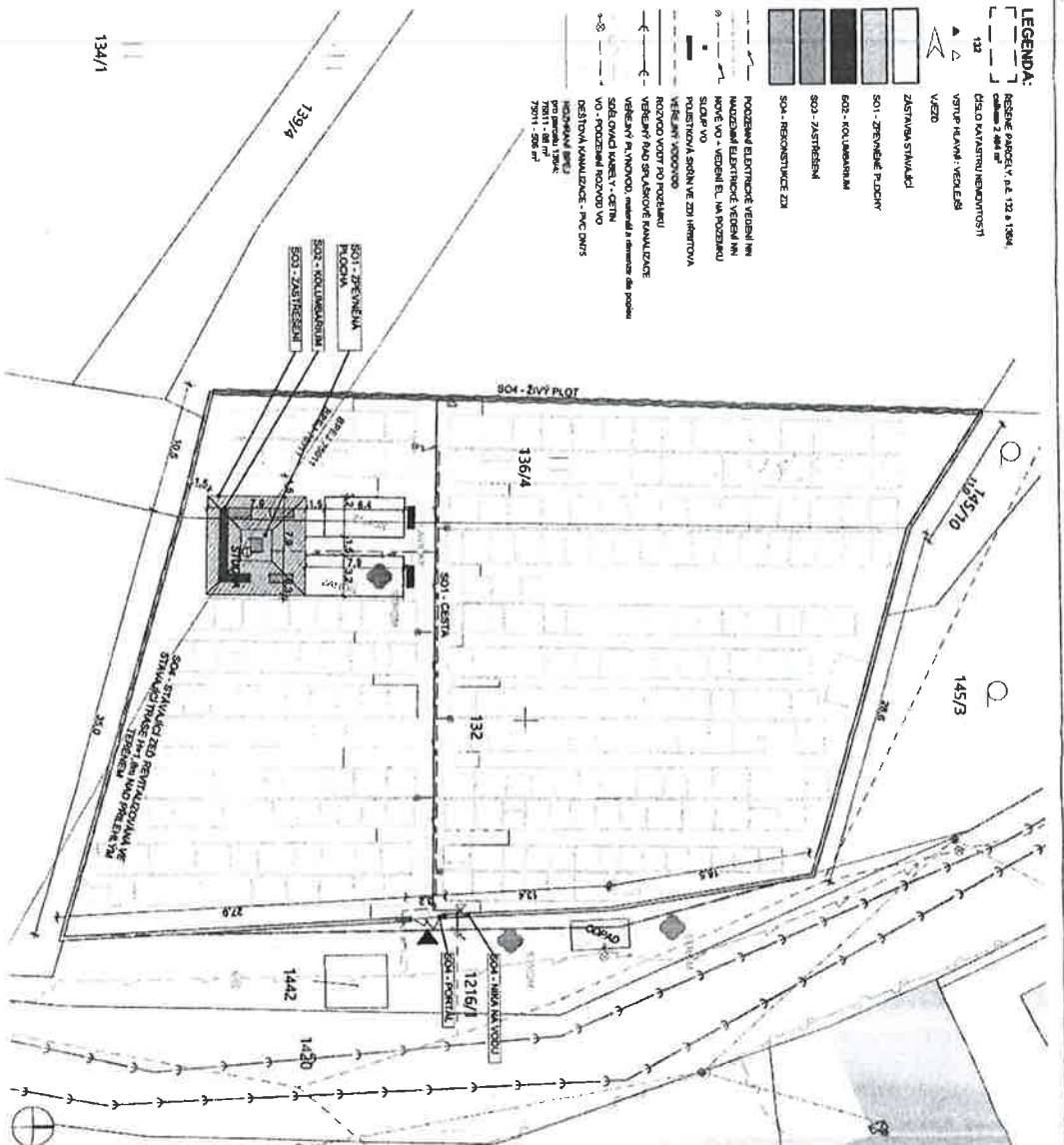
Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje, Radnická č. p. 1/29, 594 01 Velké Meziříčí

MěÚ-odbor životního prostředí, Radnická č. p. 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Digitálně podepsal Mgr Renata
Havránková
Datum: 07.10.2022 11:44:46 +02:00

LEGENDA:

[Symbol]	ŘEŠENÉ PARCELE v s.t. 132 a 134/1, celkem 2 446 m ²
[Symbol]	ČÍSLO KATASTRU NEPOKRYTOSTI
[Symbol]	VSTUP HLAVNÍ - VEŘEJNÝ
[Symbol]	VJEZD
[Symbol]	ZASTAVBA STAVBY
[Symbol]	S01 - ZPŮSOBNÉ PLOCHY
[Symbol]	S02 - KOLIMACIEM
[Symbol]	S03 - ZASTAVĚNÍ
[Symbol]	S04 - REKONSTRUJÍCÍ ZEM
[Symbol]	PODZEMNÍ ELEKTŘICKÝ VEDENÍ FN
[Symbol]	PODZEMNÍ ELEKTŘICKÝ VEDENÍ FN NA POCHEPU
[Symbol]	MOČOVÝ ÚVOD - VEŘEJNÝ EL. NA POCHEPU
[Symbol]	SLUŽBY ÚVOD
[Symbol]	POULIŠŤOVÁ SÍŤNA VE ZEMĚ PLOCHY
[Symbol]	VEŘEJNÝ MOČOVÝ ÚVOD
[Symbol]	ROZVEDENÍ VODŮ PO POCHEPU
[Symbol]	VEŘEJNÝ KANALIZAČNÍ SYSTÉM
[Symbol]	VEŘEJNÝ PLYNOVOD S PRAŠKOVÉ FAKALIZACE
[Symbol]	SEKČNÍ DVĚŘE U VJEZDU, vodorovně a vertikálně od pozemku
[Symbol]	VO - PODZEMNÍ ROZVEDENÍ ÚVODU
[Symbol]	DEŠŤOVÁ KANALIZACE - PNC DN25
[Symbol]	NECHYTNÉ PLOŠKY
[Symbol]	PLOT
[Symbol]	72911 - 598 m ²



ZÁVAZNÉ POUČENÍ:

Informace z tohoto dokumentu mohou být použity pouze v souvislosti s tímto projektem.

- Informace na tomto dokumentu nejsou účel v žádném případě určeny pro jiné účel než pro účel, ke kterému byly poskytnuty.
- Tato dokumentace je určena k předání držitelovi, která je držitelem v rámci účel, ke kterému byly poskytnuty, a není určena pro jiné účel než pro účel, ke kterému byly poskytnuty.
- Neodpovídá ostatní výzva, neodpovídá z výzva.

4 000 x 504,00 m ² n.m.č. B.A.č. Č. STUŽE STAVBY REVIKALIZACE hřbitova Bory		DiARCHITEKTI, s.r.o. Ing. arch. Libor Dabák Ing. arch. Jan Procházka
ZPRACOVATEL Číslo zakázky: 132 Datum: 05/2022 Měřítko: 1:300 Vypracoval: ZZ1_30 Schválil: JSD		
ZÁKAZNÍK Městský úřad Bory Ing. arch. Libor Dabák Ing. arch. Jan Procházka	VÝKON Městský úřad Bory Ing. arch. Libor Dabák Ing. arch. Jan Procházka	Ověřil: Městský úřad Bory Ing. arch. Libor Dabák Ing. arch. Jan Procházka

