



Zápis z 21. jednání ZO Bory 29.5.2024 v 19.00 hod.

Přítomni: Ing. Dostálová Lucie, Ing. Pipek Josef, Vávra Pavel, Večeřa Luděk, Ing. Fňukalová Charvátová Petra, Viliš Petr, Filipová Jitka, Mgr. Jahodová Eva, Březka Josef, Vala Marian, Mgr. Zikmund Pavel, Dostál Jan, Ing. Zmeškal Pavel, Vávra Aleš, Kotačka Ladislav

Omluveni:

Neomluveni:

Hosté:

1. Zahájení zasedání:

Pozvánka na toto jednání byla včas vyvěšena, materiály k jednání byly členům ZO zaslány v elektronické podobě. Jednání zahájila starostka obce v 19.00 hodin.

Počet přítomných zastupitelů obce je ve chvíli zahájení 15.

Jednání je usnášeníschopné.

Usnesení č. 1/21 ZO: ZO vzalo na vědomí zahájení zasedání.

2. Ověřovatelé zápisu:

Návrh starostky: Březka Josef, Dostál Jan

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/21 ZO: ZO schválilo ověřovatele zápisu Březku Josefa a Dostála Jana.

Starostka představila nového pana ředitele ZŠ a MŠ Bory Mgr. Bachra Ondřeje. Zítra proběhne představení pedagogickému sboru.

Mgr. Bachr O.: přihlásil jsem se, vyhrál jsem, nečekal jsem to. Moje koncepce je získání kvalifikovaných jazykářů, zapojení dětí do chodu obce, lyžařské kurzy, zlepšení komunikace mezi rodiči, učitelem a dětmi. Před nástupem bych chtěl nechat udělat ve škole základní účetní audit. IT učebna je nová, ale má rezervy. Nějaké věci můžeme udělat sami, vím, jak vybavit učebnu výpočetní techniky. Navrhuji setkání s kontrolním výborem, chci slyšet jejich názor. Já učím starší děti matematiku a výpočetní techniku. Příprava dětí na střední školu mě baví. Můj obor je zeměpis, ale ten jsem dlouho neučil. Matematika mě baví, ve škole je výpočetní učebna s 3D tiskárnou, chtěl bych ji využívat mnohem víc. Jako ředitel mohu učit 5 hodin týdně.

Starostka: pan Bachr má naši plnou podporu. Od června bude probíhat postupné předávání školy.

3. Schválení programu jednání:

Starostka: hlasujeme o schválení programu jednání:

1. Zahájení zasedání
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Usnesení z jednání RO
5. Schválení účetní závěrky a závěrečného účtu za rok 2023
6. Celoroční činnost
7. Pošta Partner
8. Smírné řešení sporu
9. EG. D věcná břemena
10. VŘ pod OÚ
11. Česká spořitelna
12. Oprava hřbitova
13. Žádosti
14. Různé
15. Závěr

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/21 ZO: ZO schválilo program jednání.

4. Usnesení z jednání RO

Místostarosta přečetl usnesení z jednání RO ze dne 2.5.2024.

K usnesení nebyly žádné dotazy ani připomínky.

Usnesení č. 4/21 ZO: ZO vzalo na vědomí usnesení z jednání RO ze dne 2.5.2024.

5. Schválení účetní závěrky a závěrečného účtu za rok 2023

Starostka: podklady jste dostali, máte k nějaké dotazy a připomínky?

- a) Účetní závěrka za rok 2023

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5a/21 ZO: ZO schválilo účetní závěrku za rok 2023 bez výhrad.

- b) Závěrečný účet za rok 2023

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5b/21 ZO: ZO schválilo závěrečný účet za rok 2023 bez výhrad.

b) věcné břemeno xxx

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 9b/21 ZO: ZO schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: NM-014330091930/003-YPM

10. VŘ pod OÚ

Starostka: kompletní zadávací dokumentaci a návrh smlouvy jste dostali. Jirka Vaněk chce nastavit tvrdé podmínky např. vysoké sankce. Záruka na odvedenou práci 60 měsíců je standart. Březka J.: to není špatný, dřív se to tak dělalo, rozhodovala cena a záruka, pak se přešlo jen na cenu.

Viliš P.: záruka je velice dobrý kritérium, aspoň firmy odvedou kvalitní práci.

Starostka: zjišťovala jsem zájem o pozemky u těch, kteří si podali žádost o pozemek. Z místních to není ani jeden. Někomu se nelíbí cena, jiní si to už vyřešili jinak.

Březka J.: šetřil bych pozemky pro místní, děti budou dorůstat, tak aby tady zůstaly. Lidi zvenčí nebudou mít k obci vztah.

Starostka: neprodávala bych všechny hned, pro začátek třeba 5.

Viliš P.: taky bychom mohli nabídnout vrácení peněz zpět za včasné postavení a kolaudaci.

Starostka: sítě sami neuděláme, potřebujeme nějaké peníze získat. Je varianta nechat něco pro místní, jestli bude zájem. Vídeň si nechala 4 pozemky pro místní, zatím není zájem.

Březka J.: cena je vysoká a nižší nebude. Vzít si úvěr se vyplatí. Úvěry jsme brali vždycky a vždy se obci vyplatily. Na kanalizaci a vodovod jsme si museli vzít úvěr, to bychom neufinancovali. Žádná banka by nepůjčila obci, která špatně hospodaří.

Starostka: po změně v rozpočtovém určení daní jsou procenta z daní pro obce pořád stejné, ale ceny jsou mnohem vyšší, úměrně tomu rostou daňové výnosy.

Viliš P.: dáme cenu 2000,- Kč, zaplatíme DPH a budeme mít 1600,- Kč. Když budeme prodávat za pět let bude cena stejná? Ceny půjdou nahoru, tak zvýšíme cenu? Na pozemky se mě ptají jenom cizí, z místních pouze jeden. Ty pozemky, které budeme „šetřit“ pro místní se budou muset udržovat, to budou další náklady.

Starostka: další pozemky na zasíťování prozatím nejsou. Cena je vysoká, ale v okolí nejsou levnější. Dokud není výběrko, tak zatím nemůžeme na sto procent určit přesnou cenu. Sítovat se bude příští rok, letos bychom mohli něco prodat.

Vala M.: když budeme čekat na další generaci, tak můžeme čekat dlouho. Směřoval bych to na místní, ale kdy bude ta správná doba?

Kotačka L.: už Na Sádkách místní pozemky moc nechtěli, jsou tam cizí. Ve smlouvě je podmínka hned stavět a kolaudovat. Lidi by pozemky koupili a šetřili je třeba pro děti. Pozemky budou zabrané a výstavba by vážla.

Vávra P.: šel bych do toho, kdy bude správná doba pro Borováky? Zájemce jsi oslovila, místní nemají zájem.

Kotačka L.: když se rozhodneš stavět, tak se chce stavět hned, ale ne že budeš čekat až udělá obec sítě. Když nebudou mít zájem místní, nebál bych se jít s cenou výš.

Starostka: málokterá obec má nízké ceny. Je tady benefit místa, středisková obec, do větších měst je blízko. Souhlasíte s vypsáním výběrového řízení stavby technické infrastruktury?

a) zadávací dokumentace

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 10a/21 ZO: ZO schválilo Zadávací dokumentaci pro zakázku Bory-Dolní Bory, obytný soubor za obecním úřadem.

b) Smlouva o dílo stavba technické infrastruktury-návrh

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 10b/21 ZO: ZO schválilo návrh smlouvy o dílo-stavba technické infrastruktury k zakázce Bory-Dolní Bory, obytný soubor za obecním úřadem.

11. Česká spořitelna

Starostka: žádali jsme o navýšení kontokorentu na rok. Banka souhlasí, navýšení bude o 1.500.000, - Kč na 3.800.000, - Kč. Souhlasíte?

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/21 ZO: ZO schválilo navýšení kontokorentu u České spořitelny a.s. o 1.500.000, - Kč.

12. Oprava hřbitova

Starostka: vyskytla se chyba v rozpočtu. Projektant v rozpočtu u významné položky zadal místo znaménka +, -. Jedná se o zeď. Vyvstal rozdíl o cca 68 metrů, o tolik metrů bylo naceněno méně. Kolik to vyjde na peníze to zatím ještě není spočítáno. Röslerovi pořád nevycházely cihly, měl dojem, že se mu ztrácí. Dozoru se to nezdálo, tak to zjišťoval a našel tuto chybu.

Vala M.: tak rozpočtář má snad pojistku a je zodpovědný za svoji práci.

Kotačka L.: a jak se to vyřeší? My to zaplatíme a on se bude smát, že se nic nestalo?

Starostka: firma postaví naceněnou zeď a zbytek bude chybět.

Vávra A.: jako vždy o nic nejde akorát o peníze.

Starostka: zatím jsme to nijak neřešili, jen vám to říkám, abyste o tom věděli. Ale bude se to muset vyřešit.

Starostka: Na Sádkách se bude asfaltovat 12. a 13. června. Ještě se budoval veliký vsak a navíc dvě liniové vpusti, aby to pobralo všechnu vodu. Proběhla změna ve vyhlášce, a proto je nutno udělat změnu v dlažbě, na části bude dán jiný druh, než byl původně plánován.

Vávra A.: sloupy veřejného osvětlení jsou nahnutý, je potřeba je narovnat. Ten jeden je hodně, jestli se do něj někdo opřel?

13. Žádosti

Starostka: dvě žádosti podal xxx

a) úpravy okolí domu č. p. xxx

Silnice u domu je navýšena a nakloněna směrem k jeho domu. Voda stéká na dům. Hranice obecního pozemku jsou zároveň s domem. Náš dozor pan Vaněk a pan Drápela, který dělá na domě opravy vymysleli, jak toto opravit. S naklopenou silnicí nic nenaděláme, ale obrubníky by svedly vodu do odtoku, co je v silnici. Pan Drápela dodá rozpočet a také by to zrealizoval.

Žák L.: je potřeba, aby se stanovil nějaký termín realizace. Kdysi byla silnice rovná, teď se opravami navýšila a naklopila na můj dům. Voda se do domu dostává i přes izolace domu.

Starostka: po stanovení přesného rozpočtu, stanovíme termíny, kdy se bude co dělat.

Večeřa L.: tam jiné řešení není, musí se to udělat.

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 13a/21 ZO: ZO schválilo navržené opravy silnice u domu č. p. xxx.

b) xxx koupě pozemku

Žádost o koupi předzahrádky na p. č. 356/1 o výměře cca 86 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú. DB. Jedná o zveřejnění záměru o prodeji.

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 13b/21 ZO: ZO schválilo zveřejnění záměru o prodeji části p. č. 356/1 o výměře cca 86 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú. DB.

14. Různé

Starostka:

a) dar od Radenice na opravu hřbitova ve výši 150.000, - Kč.

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 14a/21 ZO: ZO schválilo přijetí daru ve výši 150.000, - Kč od obce Radenice.

b) participativní rozpočet

Jak už víte v participativním rozpočtu zvítězila úprava hřiště u kabin.

Kotačka L.: příprava rozpočtu dala tolik práce a na konec to ani nestálo za to, kolik hlasovalo lidí? Tolik času nad tím stráveného.

Starostka: ale je to zatím nejvyšší počet hlasujících. A sypte si popel na hlavu, kdo z vás podal nějaký návrh? A kolik vás hlasovalo?

c) Školní jídelna

Byli jsme vyzváni k doplnění žádosti. Když doplníme, co po nás požadují i tak spadneme do zásobníku. Nevím, jak hluboko budeme pod čarou. Takže zatím dotace v nedohlednu.

d) Vesnice roku

Uspěli jsme velice dobře, aniž bychom na takový úspěch vůbec pomysleli. Největší zásluhu má Míša Hudková, jí patří velké poděkování. Mě by nenapadlo se přihlásit. Minimální odměna za účast je 35.000, - Kč. My jsme získali nejprestižnější stuhu, která se uděluje. Je to oranžová stuha. Je za ni odměna 800.000, - Kč. Zaujala je sýrárna Havlátových, Český med Zikmundových, Marianovy kozy. Auto hasičů, na které se složili firmy a fyzické osoby, naučná stezka, na jejímž budování se podílí i Večeřovi zpřístupněním svých pozemků, rybníčky, kompostování, farmářské trhy, obnova tradic apod. Obec bude kraj reprezentovat v celorepublikovém kole této soutěže. Kraj Vysočina chce vyhrát, povede nás metodicky. Přemýšleli jsme, jak naložit s odměnou. Luděk navrhl pořídit traktor. Máme tady nabídku od firmy PL na zapůjčení traktoru na zkoušku a také nabízí i vyřízení dotace na zakoupení.

e) Domovní čistírny na Cyrilově

V září bude vypsána dotace.

f) Fotovoltaika

Ing. Pipek J.: příští týden v středu ve 15 hodin, zde bude mít prezentaci pan Vlach, který nám na čističce dělal měření spotřeby energie a nabídne nám řešení úspor. Můžete si to přijít poslechnout.

Ing. Fňukalová Charvátová P.: ze silnice na Radenice se práší, jak projíždí auta. Nešlo by to nějak řešit? Aspoň ten kousek silnice k mostku, je to nějakých 30, 40 metrů?

Vala M.: bylo by dobré mít ke každému poslednímu domu v obci asfalt.

Starostka: bylo by dobré to opravit až k chatě, ale to už je hodně metrů.

Filipová J.: když se bude provádět revitalizace hřiště, nešlo by to udělat při této akci?

Kotačka L.: udělat zároveň se to dá, otázka je, kdo to zaplatí?

Večeřa L.: ať se na to podívá na to Jirka Vaněk a nacení to a navrhne, co s tím udělat.

15 Závěr

Starostka ukončila jednání ZO ve 21.30 hodin

Zapsala: Libuše Dvořáková

Ověřovatelé zápisu:

Josef Březka

Jan Dostál

Místostarosta obce – Ing. Josef Pipek

Starostka obce – Ing. Lucie Dostálová
