



Zápis z 25. jednání ZO Bory 23.10.2024 v 19.00 hod.

Přítomni: Ing. Dostálová Lucie, Ing. Pipek Josef, Vávra Pavel, Ing. Fňukalová Charvátová Petra, Viliš Petr, Dostál Jan, Ing. Zmeškal Pavel, Vávra Aleš, Březka Josef, Večeřa Luděk, Mgr. Jahodová Eva, Filipová Jitka

Omluveni: Mgr. Zikmund P., Vala M.

Neomluven: Kotačka L.

Hosté:

1. Zahájení zasedání:

Pozvánka na toto jednání byla včas vyvěšena, materiály k jednání byly členům ZO zaslány v elektronické podobě. Jednání zahájila starostka obce v 19.00 hodin.

Počet přítomných zastupitelů obce je ve chvíli zahájení 12.

Jednání je usnášeníschopné.

Usnesení č. 1/25 ZO: ZO vzalo na vědomí zahájení zasedání.

2. Ověřovatelé zápisu:

Návrh starostky: Viliš Petr, Vávra Aleš

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/25 ZO: ZO schválilo ověřovatele zápisu Viliše Petra a Vávru Aleše.

3. Schválení programu jednání:

Starostka: navrhuji vložení bodu chodníky na Hraničkách. Hlasujeme o schválení programu jednání:

1. Zahájení zasedání
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Usnesení z jednání RO
5. Prodej, koupě pozemků
6. Dětská skupina
7. Rozvojová strategie obce
8. Návrh rozpočtu na rok 2025
9. Chodník na Hraničkách
10. Žádosti
11. Různé
12. Závěr

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/25 ZO: ZO schválilo program jednání.

Dostavil se Kotačka Ladislav, počet přítomných členů ZO je 13.

4. Usnesení z jednání RO

Místostarosta přečetl usnesení z jednání RO ze dne 5.9.2024 a 30.9.2024.

K bodu vybudování prodloužení vodovodu v Dolních Borech byl podán návrh, aby byl zabudován hydrant pro potřebu odkalování a odzdušnění vodovodu.

Starostka zjistí, zda již není v projektu plánován, bude požadovat jeho realizaci.

Usnesení č. 4/25 ZO: ZO vzalo na vědomí usnesení z jednání RO ze dne 5.9.2024 a 30.9.2024.

5. Prodej, koupě pozemků

Starostka:

- a) Žadatel xxx má zájem o koupi části p. č. 99/1 o výměře cca 508,5 m², druh pozemku trvalý travní porost. Původně za ni nabízel p. č. 548/2 o výměře 350 m², druh pozemku lesní pozemek.

Po jednání se žadatelem na radě jsme se dohodli, že výměnou nabídne p. č. 122/1 o výměře 1361 m², druh pozemku trvalý travní porost. P. č. 99/1 je parcela v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně. Nebyla nám tam povolena výstavba. Dnes jednáme o vyvěšení záměru, souhlasíte?

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: Filipová J.

Usnesení č. 5a/25 ZO: ZO schválilo vyvěšení záměru o prodeji části p. č. 99/1 o výměře cca 508,5 m², druh pozemku trvalý travní porost, k. ú Dolní Bory.

- b) Žadatelka xxx, koupě dílů „b+d“ dle GP č. 374-100/2020 o celkové výměře 28 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú DB Záměr byl zveřejněn 26.6.-12.7.2024, na minulém ZO jsme schválili prodej, ale neurčili jsme cenu?

Za prodej pozemků k dorovnání již užívaných obecních pozemků jsme stanovovali cenu 150,- Kč/m². Prodej nebude předmětem DPH. Souhlasíte?

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5b/25 ZO: ZO schválilo prodej dílů „b+d“ dle GP č. 374/100-2020 o celkové výměře 28 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú Dolní Bory za cenu 150,- Kč/m². Prodej pozemků není předmětem DPH.

- c) Podle stejného GP bude obec kupovat díl „f“ o výměře 28 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú DB za cenu 150,- Kč/m².

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5c/25 ZO: ZO schválilo koupi dílu „f“ dle GP č. 374-100/2020 o výměře 28 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú Dolní Bory. Za cenu 150,- Kč/m².

6. Dětská skupina

Starostka: PD jsem Vám poslala už dříve, protože se nikdo neozval s připomínkami, беру to jako souhlas a připravujeme žádost o stavební povolení. Přílohou jsem vám zaslala CN pro projekci. Poslala jsem také CN na administraci dotace včetně smlouvy. S dotací je to jako vždy. Ač MPSV garantovalo, že se dostane na všechny, opět je to závod o čas. Stavěla by se nová budova za celkem cca 32 milionů včetně DPH. Máte k tomu něco zásadního?

- a) Souhlas se stavbou nové budovy pro DS

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6a/25 ZO: Zastupitelstvo obce Bory souhlasí s realizací projektu Dětská skupina Bory předkládaného do Národního plánu obnovy, komponenty 3.3 Modernizace služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce, investice 2 Zvýšení kapacity zařízení péče o děti, do výzvy 31_24_150, s celkovými plánovanými výdaji 32.000.000, - Kč, zastupitelstvo obce souhlasí s financováním celkových výdajů projektu z rozpočtu obce.

- b) CN-zpracování žádosti o dotaci

Žádost by zpracovala firma SMS-slужby za odměnu 30.000, - Kč bez DPH za zpracování a podání žádosti o dotaci+odměna 0,9 % z přislíbené dotace (min. 25.000, - Kč bez DPH, max. 150.000, - Kč bez DPH) za schválení žádosti o dotaci.

Cena zahrnuje sepsání a elektronické odeslání žádosti o dotaci v systému ISKP+, kompletaci a kontrolu povinných příloh včetně sepsání studie proveditelnosti. Souhlasíte s touto cenovou nabídkou?

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6b/25 ZO: ZO schválilo zpracování žádosti o dotaci na vybudování nové dětské skupiny od firmy SMS-slужby s.r.o dle cenové nabídky.

- c) Smlouva o poskytování služeb administrace dotačního projektu-smlouva SMS služby na zpracování žádosti o dotaci

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6c/25 ZO: ZO schválilo Smlouvu o poskytování služeb administrace dotačního projektu.

- d) CN projekčních prací od D+Architekti s.r.o. za cenu 1.149.500, - Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6d/25 ZO: ZO schválilo zpracování projekčních prací na akci Novostavba Objektu občanské vybavenosti Bory, na pozemcích par. č. 94 a 95 v k.ú Dolní Bory od firmy D+Architekti s.r.o. dle cenové nabídky.

7. Rozvojová strategie obce

Mgr. Hudková M.: jedná se o závazný dokument, který je mimo jiné také podmínkou pro žádosti o dotace. Dokument je závazný na 10 let na období 2025-2035. Podněty k jeho aktualizaci vzešly na veřejném zasedání. Skládá se ze dvou částí: analytická a návrhová. Analytická část jsou údaje ze statistiky a všeobecné informace o obci. Důležitá je návrhová část, ve které jsou zpracovány návrhy, které zazněly na jednání na sportovním zázemí. Nejsou tam uvedeny věci, které jsou již rozpracované a realizují se. Dále tam nejsou návrhy, které se netýkají majetku obce. Finální verzi vám pošlu, můžete ji připomínkovat a na příštím ZO schválit, aby mohla platit od roku 2025.

Starostka poděkovala Mgr. Hudkové za přípravu a realizaci programu pro celostátní kolo soutěže Oranžové stuhý vesnice roku, ve které se Bory umístily na třetím místě.

8. Návrh rozpočtu na rok 2025

Starostka: jako hlavní investice na příští rok počítám zasíťování pod OÚ, kolumbárium na hřbitově a chodník Na Hraničkách. U paragrafu 5512 Požární ochrana jsou červeně vyznačeny položky, které za mě nepatří do příspěvku na činnost SDH a JSDH. Jsou to náklady vynaložené pro občany obce. Určitě je tam navýšení elektřiny, letos nám končí fixace. Ceny jsou sice vysoutěžené, ale pořád budou vyšší než nynější ceny.

ČOV: náklady na FVE 500.000, - Kč, je to jenom odhad.

Pošta: náklady na mzdu.

ZŠ a MŠ: jsem nechala stejnou částku jako letos.

Dětská skupina: projektová dokumentace 500.000, - Kč.

Knihovna: tam se snažím každý rok přidat, letos 10 tisíc.

Hřiště: letos probíhá oprava hřiště u kabin, bude tam vybudován přístup pro imobilní osoby.

TJ: 125.000, - Kč jako vloni

b) Návrh smlouvy o dílo

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 9b/25 ZO: ZO schválilo návrh Smlouvy o dílo na zakázku „Bory-chodník podél MK Horní Bory-Dolní Bory“.

10. Žádosti

Starostka: nebyly podány žádné žádosti

11. Různé

a) prodej pozemků pod OÚ

Zasítování pozemků bude stát cca 6.900.000,- Kč s DPH, započítávám do této ceny i dosavadní náklady na projekt a vše okolo bez výkupu pozemků, když prodáme 4 pozemky tak cena vyjde na 2.140,- Kč/m² s DPH. Měřín prodává za 2.350,- Kč/m² a zatím prodané nejsou. Jednal se mnou jeden místní zájemce, říkal, že má stanovený cenový strop přes, který nemůže jít, ceny jsou vysoké.

Viliš P.: já bych se nedíval na jednoho zájemce z Borů, pak přijdou cizí a skoupí to.

Starostka: když spočtu dosavadní náklady, zasítování a budoucí asfaltování, vydělím to počtem metrů čtverečních všech pozemků, vychází cena stále kolem 2000,- Kč/m². Je také důležité stanovit cenu tak, aby byly pozemky prodejné. Je pro nás důležité, umožnit zde bydlet mladým lidem. Navrhuji cenu 1950,- Kč/m², včetně DPH. To nám pokryje alespoň náklady.

Vávra P.: taky si zájemci musí uvědomit jaký jsou v Borech možnosti, pěkná lokalita, dopravní dostupnost, základní občanská vybavenost.

Večeřa L.: v Černý prodávají taky za tuto cenu a nejsou tam takové možnosti jako u nás.

Březka J.: já bych s prodejem nespěchal, nechal bych nějaké pozemky k prodeji na později, cena pozemků poroste a za pět let může být zase zájem místních.

Starostka: to každopádně. Bavíme se tu celou dobu o tom, že prodáme nyní jen část pozemků a zbytek necháme pro příští roky.

Viliš P.: budou náklady na údržbu pozemků, sečení trávy, prohrnování komunikací.

Starostka: stačilo by, aby se zaplatily náklady, bez výdělků.

Večeřa L.: dal bych podobnou cenu jako Radostín, jsme srovnatelné obce. Obec na tom nemusí vydělat za každou cenu.

b) Fotovoltaika na ČOV

Místostarosta: ještě jednou se vracíme k FVE na ČOVce a tentokrát již naposled. FVE bude bez přetoků, vše spotřebuje ČOVka. ČOVka má nyní spotřebu cca. 52 MWh za rok, doba návratnosti je spočítaná přibližně na 6 let. Nakonec se podařilo navýšit výkon FVE přibližně na 30 kWp + bateriové úložiště 30 kWh. Celkem bude instalováno cca. 60 kusů panelů. Polovina panelů bude na střeše a druhá polovina bude v areálu ČOVky před čističkou na ocelových rampách. Spotřeba elektřiny bude stoupat, přibývají rodinné domy. Pokud toto odsouhlasíme, zpracovala by se žádost o dotaci. Dostali jsme cenovou nabídku za vyřízení

dotace od firmy BMV Profi, s.r.o. ve výši 80.000, - Kč bez DPH, Dotace bude přes 900 tis. Kč. Realizace by proběhla během zimy, nejpozději na jaře. Příští rok by byla v provozu.
Starostka: hlasujeme o souhlasu s cenovou nabídkou:

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 11b/25 ZO: ZO schválilo cenovou nabídku na zpracování žádosti o dotaci na FVE na ČOV od firmy BMV Profi, s.r.o. ve výši 80.000 Kč bez DPH.

11. Závěr

Starostka ukončila jednání ZO v 21.30 hodin

Zapsala: Libuše Dvořáková

Ověřovatelé zápisu:

Viliš Petr

Vávra Aleš

Místostarosta obce – Ing. Josef Pipek

Starostka obce – Ing. Lucie Dostálová
