



Zápis z 27. jednání ZO Bory 9.12.2024 v 18.00 hod.

Přítomni: Ing. Dostálová Lucie, Ing. Pipek Josef, Vávra Pavel, Ing. Fňukalová Charvátová Petra, Viliš Petr, Dostál Jan, Ing. Zmeškal Pavel, Vávra Aleš, Filipová Jitka, Vala Marian.

Omluveni: Večeřa L., Kotačka L., Březka J., Mgr. Zikmund P., Jahodová E.

Neomluven:

Hosté:

1. Zahájení zasedání:

Pozvánka na toto jednání byla včas vyvěšena, materiály k jednání byly členům ZO zaslány v elektronické podobě. Jednání zahájila starostka obce v 18.00 hodin.

Počet přítomných zastupitelů obce je ve chvíli zahájení 10.

Jednání je usnášeníschopné.

Usnesení č. 1/27 ZO: ZO vzalo na vědomí zahájení zasedání.

2. Ověřovatelé zápisu:

Návrh starostky: Ing. Fňukalová Charvátová Petra a Vala Marian.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/27 ZO: ZO schválilo ověřovatele zápisu Ing. Fňukalovou Charvátovou Petru a Valu Mariana.

3. Schválení programu jednání:

Starostka: hlasujeme o schválení programu jednání:

1. Zahájení zasedání
2. Schválení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Usnesení z jednání RO
5. Schválení rozpočtu 2025
6. Prodej pozemků
7. Výběrové řízení chodník
8. Žádosti
9. Různé
10. Závěr

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/27 ZO: ZO schválilo program jednání.

4. Usnesení z jednání RO

Místostarosta přečetl usnesení z jednání RO ze dne 27.11.2024.

Usnesení č. 4/27 ZO: ZO vzalo na vědomí usnesení z jednání RO ze dne 27.11.2024.

5. Schválení rozpočtu 2025

Starostka: návrh rozpočtu jsme detailně probírali na předminulém jednání. Máte k němu ještě nějaké dotazy, požadavky, připomínky? Hlasujeme o schválení rozpočtu na rok 2025.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/27 ZO: ZO schválilo rozpočet na rok 2025 ve výši 33.497.000, - Kč.

6. Prodej pozemků

Starostka: k minulému jednání ZO jsem Vám poslala návrh kupní smlouvy a pravidel pro prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů pod OÚ. Hlasování jste odložili až si podrobněji nastudujete tyto dokumenty. U pravidel jsem hledala způsob, aby to bylo co nejčistší a nejméně napadnutelné. Konzultovala jsem tuto problematiku i s naším auditorem. Ten navrhoval nezveřejňovat žádné zvýhodnění trvalých pobytů. Také jsem to konzultovala i s Martinem Vávrou, starostou Vídně, ten to zase konzultoval s právníky SMS ČR a od nich dostal doporučení připravit si pravidla, kde budou dána kritéria dle vůle obce a na základě nich se rozhodnout. Hledala jsem na internetu vzory a zkušenosti a je to většinou tak, že obce volí buď aukci, nebo rozhoduje čas podání nebo stanoví kritéria.

Přijde mi logické jít cestou kritérií a případně si to pak obhájit v tom smyslu, že pozemky jsou hrazeny z obecního rozpočtu, tudíž mají být prioritně podpořeny místní občané. Obec má mít výhradní právo rozhodnout, komu pozemek prodá. Tím argumentují i právníci SMS ČR a mají to zaneseno v pravidlech napříč obcemi po celé ČR.

Máte další návrhy, dotazy?

Viliš P.: a budou mít zájemci čas zařídit si hypotéku na pozemek? Dá jim někdo hypotéku jen na pozemek? Nebo budou muset ručit něčím jiným? Jakou budeme mít páku, aby se neopakovala situace z minula, kdy jsme museli spekulaci řešit přes právníky?

Ing. Fňukalová P.: a budeme chtít platbu jednorázově?

Starostka: prodáváme pozemky za tržní cenu. Na parcele bude zákaz zcizení a zatížení. Když dojde k nějakým spekulacím, tak nemusíme povolit výmaz. Lidi si budeme vybírat, snad eliminujeme spekulanty. A ano, platba bude jednorázová.

Filipová J.: u nás nastoupila nová holčína, která byla pozvána na jednání ZO obce, kde chce kupovat stavební pozemek, aby se představila a řekla něco o sobě, proč si vybrala tuto obec a podobně.

Starostka: mohli bychom do žádosti ještě vložit, aby žadatelé napsali, jaký budou přínos pro obec, proč máme vybrat zrovna je.

Hlasujeme o souhlasu s pravidly pro prodej pozemků.

a) Pravidla prodeje pozemků obce Bory

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6a/27 ZO: ZO schválilo Pravidla prodeje pozemků obce Bory.

b) Kupní smlouva

Návrh Kupní smlouvy je po revizi Mgr. Hladíka. Byla vložena ujednání k délce zákazu zcizení, aby byl delší. Řekla bych, že se na tu smlouvu dá spolehnout. Už jednou zafungovala. Máte něco ke smlouvě?

Hlasujeme o souhlasu se Smlouvou kupní o převodu nemovité věci a o zákazu zcizení a zatížení.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6b/27 ZO: ZO schválilo Smlouvu kupní o převodu nemovité věci a o zákazu zcizení a zatížení.

c) Zveřejnění záměru o prodeji pozemků

Zveřejnění záměru o prodeji 4 pozemků dle GP 435-193/2024

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6c/27 ZO: ZO schválilo zveřejnění záměru o prodeji:

- p. č. 96/14 o výměře 980 m², druh pozemku orná půda,
 - p. č. 96/11 o výměře 902 m², druh pozemku orná půda,
 - p. č. 96/15 o výměře 891 m², druh pozemku orná půda,
 - p. č. 96/16 o výměře 887 m², druh pozemku orná půda,
- všechny k. ú. Dolní Bory.

7. Výběrové řízení chodník

Starostka: v pondělí 2.12. proběhlo výběrové řízení na dodavatele stavby chodníků na Hraničkách, název zakázky: Bory, chodník podél MK Dolní Bory – Horní Bory. Přihlásily se dvě firmy:

- SWIETELSKY stavební s.r.o., nabídka 4.976.606,49 Kč bez DPH, záruka 60 měsíců.
- COLAS CZ, a.s., nabídka 3.739.111,90 Kč bez DPH, záruka 72 měsíců.

Hodnotící komise ve složení Ing. Lucie Dostálová, Ing. Josef Pipek a Ing. Jiří Vaněk vybrala ekonomicky nejvýhodnější nabídku od Colasu.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/27 ZO: ZO schválilo dodavatele stavby Bory, chodník podél MK Dolní Bory – Horní Bory firmu COLAS CZ, a.s. za cenu 3.739.111,90 Kč bez DPH, záruka 72 měsíců.

9. Žádosti

Starostka: nebyly podány žádné žádosti

10. Různé

a) schválení daru

Starostka: obec Rousměrov poskytne obci dar ve výši 70.000, - Kč na rekonstrukci hřbitova. Radenice přispěli 150.000, - Kč, Sklené zatím nic. Hlasujeme o souhlasu s přijetím tohoto daru.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 10a/27 ZO: ZO schválilo přijetí daru od obce Rousměrov ve výši 70.000, - Kč.

b) uzavření pracovních dohod se zastupiteli

a) Viliš P. – správce SZ

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Viliš P.)

Usnesení č. 10ba/27 ZO: ZO schválilo uzavření pracovní dohody s Petrem Vilišem jako správce SZ pro rok 2025.

b) Mgr. Eva Jahodová E. - vedení VU3V

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 10bb/27 ZO: ZO schválilo uzavření pracovní dohody s Mgr. Evou Jahodovou za vedení VU3V pro rok 2025.

Viliš P.: v RO č. 11 je nějaká vysoká částka 170 tisíc, za co to je?

Starostka: tam jsou uvedeny i náklady, které jsou nyní vynakládány na opravu hřiště u kabin. Je to kamenivo, betonárka, obrubníky, zemní práce bagrista, doprava zeminy. Zbytek je sportovní zázemí, např. čerpadlo stálo 43 tisíc. Jestli chceš můžu ti to ukázat položku po položce.

Vávra A.: a za to čerpadlo nebylo na fa ještě něco na víc? Mám dojem, že jsme se domlouvali na jiné ceně a tato je vyšší.

Starostka: je to celá fa v této výši na čerpadlo, je tam práce, a drobný materiál.

Další položka se týká výměny tabule skla.

Vávra A.: jak dopadlo to rozbité sklo? Teď tam jsou rozbitá světla.

Starostka: sklo nám pojišťovna uznala a zaplatila. Ta světla se musí také pořešit.

Viliš P.: děcka se tam pořád schází, je tam po nich nepořádek, neuklízí to po sobě.

Vávra A.: je potřeba tam dát kamery a hned by se vědělo, kdo tam co vyvádí i kdo rozbíjí ta světla.

Viliš P.: pan Žák dělal úpravy kolem baráku. A je to hotový, jak to dopadlo? Kolik to stálo? Obec mu přispívala na opravy kolem cesty.

Starostka: dělala to firma Drápela z Vídně a obec to stálo myslím si 130.000, - Kč. Projednávali jsme to tady někdy na jaře a cenovou nabídku schválili. Obec mu nepřispívala na cestu, ale upravovala se komunikace přidáním obrubníků tak, aby mu netekla voda ze silnice až do domu.

Starostka: tento týden zasedne komise k jídelně. Máme se dozvědět, jak to dopadne. Byla nám vyčíslena dotace na 30 milionů.

V pátek byl webinář na DS a bylo nám odpovězeno na naše přímé dotazy. Závěrem je, že žádost se musí podat znovu, správně se všemi přílohami. Stáhneme původní žádost, která má nedostatky. Už máme všechny potřebné dokumenty. Horší je, že realizace musí být do 31.3.2026. Dnes ještě nevíme, zda dostaneme dotaci, do konce 3/2025 bude probíhat administrace dotace. A na realizaci bude pouhých 11 měsíců. Realizace jídelny by byla do konce roku 2026. Vypadá to na dvě velké stavby zároveň, bude to náročný.

Budova DS za 32 milionů včetně daně, plus přípojky, zahrada, dohromady 40 milionů s daní. Nedělat vše na ráz, postupně? Ale jak řeknete. Dozor má zkušenost, že stavby se dají vysoutěžít i za 80 procent ceny, někdo se může snažit vysoutěžít obě stavby zaráz.

Vávra P. nájemní smlouvy v bytech jsou do kdy?

Starostka: do konce 3/2025.

Starostka: v lednu začne síťování, v březnu chodníky, probíhá hřbitov, bude oprava hasičky. Jídlna bude za 60 milionů včetně DPH a DS 40 milionů, dohromady 100 milionů zatím podle rozpočtovaných cen. Budeme si muset půjčit velký balík od nějaké banky. Na hasičku použijeme peníze z oranžové stuhy. 2-3 roky se nebudou moci dělat žádné velké akce. To jsme ještě v hodnocení s parkem před školou. Navrhovala bych zřízení stavební komise, aby se věnovala těmto stavbám, bude se řešit spousty detailů na doladění.

Viliš P.: komise tady bývala. A jak to bylo na zázemí? Tam jsme byli pořád, něco se řešilo. Komise má smysl, aby se na nic nezapomnělo.

Vávra P.: peníze ze stuhy musí proinvestovat firma? Nemůžeme na hasičce něco dělat svépomocí?

Starostka: bohužel, nelze nárokovat svépomocné práce.

Starostka: minulý týden jsem měla návštěvu firmy D.A.S, která nabízí obci právní služby. Nabízí zastupování klienta u soudů, hradí soudní poplatky, znalecké posudky. Řeší způsobení škody někomu i pro zaměstnance a zastupitele. U nařízení vratky dotace, jsou prý úspěšní. Škola má také svého právníka, tak proč ne obec. Smlouvu jsem s nimi podepsala. Pro počet zastupitelů a zaměstnanců 15+12 a horní hranici pro případ pojistného sporu 5 milionů je cena 27.750, - Kč/rok.

Viliš P.: jak tady byly ti borci z MEK, kolik jsme za to platili?

Starostka: tuším, že asi 320.000, - Kč, 95 procent byla dotace.

Viliš P.: tak aspoň, že tak. Podle mě to bylo k ničemu. Navrhují tady termální energetiku, to bys musela rozkopat celou obec, kvůli napojení domů. U bioplynek může být problém s palivem.

Starostka: ale to tady nenavrhují. Toto byly možnosti, se kterými se dá v rámci obnovitelných zdrojů pracovat. Navrhují to nejlepší řešení, tedy využít větru a slunce.

Vávra A.: kdyby na to nebyla dotace, tak by to někdo mohl udělat za 50 tisíc. Sedí u počítače, nastudují data, obešli obec, obhlídli budovy a vytvořili něco takového.

Viliš P.: a na konec si ani neověří, zda je tady letecký koridor. Za Pepi už jsme tady skoro podepisovali smlouvu na větrnou elektrárnu, ale kvůli koridoru jsme to museli odpískat. A nízká účast v anketě, to mě zklamalo. 56 lidí, to je bída. To není žádný zájem. A na projednávání taky, kdybychom tady nebyli my zastupitelé, tak je tak pár lidí.

Ing. Fňukalová P.: paní Prudková měla minule nějaké požadavky, jak se s nimi vypořádáme?

Viliš P.: je jasný, že ona chce, aby radar zpomaloval u jejich domu, mají tam malý děti. Ale potom si zase začnou stěžovat jiný lidí.

Vávra A.: budeš to předělávat každý měsíc podle toho, kdo jak to bude požadovat. Jen tak přístřešek pro děti jako autobusovou zastávku nelze postavit, to nikdo nedovolí. Na to jsou normy, které se musí dodržovat.

Starostka: toto vše řešil projekt obnovy návsi v HB. Ale lidé byli proti. Chápu, že všichni nebyli proti, ale kladně se tam nikdo nevyjádřil. Udělat jen tak chodník taky nelze, ty také musí splňovat parametry. Musí mít logickou a obhajitelnou návaznost.

Vávra P.: to samé zastávka, když nebude splňovat parametry, tak dopravní společnost tam může odmítnou zajíždět. Není reálný tam dělat nějaký přístřešek.

Vala M.: buď se to udělá pořádně, tak jak to má být nebo nic. Žádný provizorní řešení.

Vávra A.: dá se projít přes park nebo kolem kostela.

Vávra A.: a nedalo by se něco udělat s parkováním u kostela v DB. Omezit třeba na určitou dobu nebo dát zákaz?

Starostka: také už jsme řešili, ale s žádným výsledkem.

Starostka: v poslední době jsem řešila hodně volně pobíhajících psů, tolik jsem snad ještě neřešila. Jeden do konce pokousal občana. Máme sice vydanou vyhlášku o zákazu volně pobíhajících psů, ale v poslední době je to nešvar. Nejen, že pes uteče z nedostatečně uzavřeného dvora, ale jsou tací, kteří je venčí na volno, bez náhubku. V minulosti jsme asi dva takové hříšníky obesílali dopisy, že jsou stížnosti na jejich psi.

Vávra A.: oni ty psi vodí i ke školce, když jsou pro děti nebo vnučata. Pes u školky není ani nijak uvázaný a nemá ani náhubek nebo košík. A jedná se o velké psi.

Viliš P.: košíkem ten pes taky může zranit, kdyby uhodil dítě třeba do hlavy.

Ing. Fňukalová P.: a to nejde dát třeba těm lidem pokutu?

Starostka: budeme to muset začít řešit, než se něco vážného stane.

11. Závěr

Starostka ukončila jednání ZO v 20.00 hodin.

Zapsala: Libuše Dvořáková

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Fňukalová Charvátová

Vala Marian

Místostarosta obce – Ing. Josef Pipek

Starostka obce – Ing. Lucie Dostálová
